

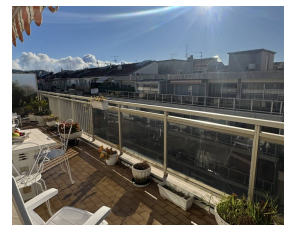
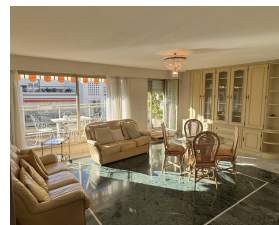
## Appartement à Nice (06000)

# 1 095 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Musiciens // Paul Déroulède



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1878377  
Type : Appartement  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 110.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 600 €

Appartement quatre Pièces bénéficiant d'une TERRASSE de 27m2 exposée Sud en AVANT DERNIER ÉTAGE d'un immeuble de standing avec gardien.

Traversant (Sud/Nord) composé d'une entrée, vaste Séjour ouvrant sur la Terrasse au moyen d'une grande baie coulissante, 3 chambre, 2 salle de bains et une cuisine séparée.

Balcon de 7m2 au calme.

Cave.

Box fermé disponible à l'achat en sus du prix de plein pied.

### Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an