

Immo-terrasse

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR2021709

Appartement à Nice (06000)

1 050 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires: 50 000 € (5%), Montant net vendeur: 1 000 000 €



Nice Coulée Verte, à deux pas de la Place Masséna, situation exceptionnelle pour ce magnifique 2 pièces en parfait état avec terrasse et vue incroyable! Situé en dernier étage avec ascenseur d'une résidence de grand standing avec gardien, il se compose d'une entrée, d'un séjour ayant accès à une grande et agréable terrasse de $28m^2$ offrant une vue époustouflante sur la mer, la colline et la vieille ville, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc indépendant. Toutes les pièces principales ouvrent sur la terrasse et la vue exceptionnelle. L'appartement est climatisé et en parfait état. Une cave complète ce bien rare dans le secteur!

Prix hors honoraires: 1 000 000€.





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2021709 Type : Appartement Surface : 55 m²

Surface Carrez : 55.11 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Air pulsé Climatisation

Terrasse : 1 Étage : 6ème Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 336 €

Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an