Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR1465868

Appartement à Nice (06300)

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1465868
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Surface Carrez : 74.46 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur Electrique
Étage : 4ème
Toilettes : 2

Nice Bonaparte - Appartement 3 pièces de 74m² situé au dernier étage d'un bel immeuble classé dans le quartier animé du petit marais niçois.
L'appartement, traversant, a été entièrement rénové avec goût et modernité et se compose de la manière suivante: un spacieux séjour de 41m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, de deux salles d'eau dont une avec wc et d'un wc indépendant.
L'appartement jouit d'une très belle hauteur sous plafond et il bénéficie également d'un jardin privatif d'environ 25m². Un véritable plus en plein coeur de la ville.
Superbe emplacement à deux pas de la Place du Pin et au cœur des commodités.
Rare sur le secteur.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

157 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an