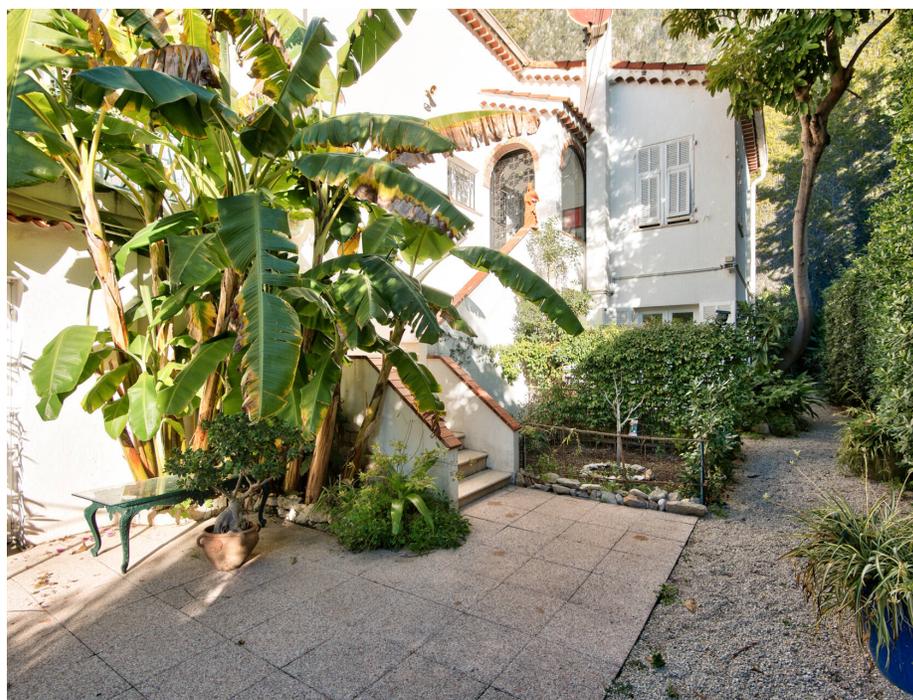


Maison à Nice (06300)

1 650 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 78 500 € (4.99%) , Montant net vendeur : 1 571 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2021898
Type : Maison
Surface : 161 m²
Terrain : 464 m²
Surface Carrez : 161.09 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 1 136 €

Cap de Nice, dans un secteur très prisé, résidentiel et calme, charmante villa de 161m² avec jardin, terrasses et aperçu sur la mer.

La maison est située à flanc de colline et se compose actuellement, au rez-de-chaussée, d'un premier appartement avec un séjour/cuisine ouvrant sur une belle et agréable terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Ensuite, une grande cave de presque 10m², un local chaufferie, un grand garage et un second appartement avec un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, une entrée desservant un grand séjour ouvrant sur une lumineuse véranda et une terrasse de 7m² offrant un très bel aperçu sur la mer, une cuisine indépendante, une chambre avec salle d'eau et wc ainsi qu'une seconde chambre avec salle de bain et wc.

Cette maison familiale est équipée de la climatisation et offre un très beau potentiel de rénovation et surtout une situation privilégiée, à proximité

Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an