Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR1779315

Appartement à Nice (06300)

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1779315
Type : Appartement
Surface : 48 m²
Surface Carrez : 48.33 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Convecteur
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Salle de bains : 1

Nice Port - En avant dernier étage d'un immeuble de standing, à deux pas du boulevard Franck Pilatte, de la mer et de toutes les commodités, appartement 2 pièces de 48m² entièrement rénové.
Ce bien est très lumineux et se compose d'une large pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.
La chambre et le séjour donnent tous deux sur une terrasse de presque 23m² offrant une superbe vue sur la mer et le port de Nice.
L'appartement est équipé de la climatisation et jouit d'un emplacement privilégié pour un pied à terre ou un premier achat.

Diagnostic énergétique

A	B	C	**D**	E	F	G

239 kWhEP/m²/an

A	**B**	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an