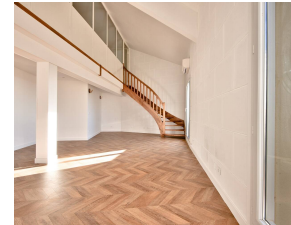


## Appartement à Nice (06300)

# 1 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1794288  
Type : Appartement  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 107.09 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 8ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Nice Port - En dernier étage d'un immeuble de standing, à deux pas du très prisé boulevard Franck Pilatte, appartement 4 pièces d'une surface de 107.9m<sup>2</sup> carrez et 125.86m<sup>2</sup> au sol offrant une jolie vue mer.

L'étage principal se compose d'une entrée, d'une large pièce de vie avec cuisine ouverte et plafond cathédrale, de deux chambres et d'une salle d'eau.

A l'étage supérieur se trouve une grande chambre de 22.5m<sup>2</sup> disposant d'une verrière, un dressing et une salle de bain.

Coté sud, l'appartement ouvre sur une superbe vue mer/port et coté nord sur une vue dégagée sur les collines.

Ce bien a été entièrement rénové et bénéficie de la climatisation.

Une cave et une place de parking couverte et sécurisée viennent compléter ce bien.

### Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an