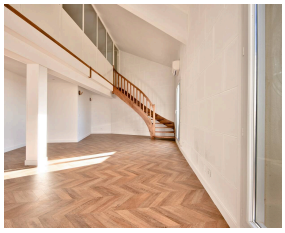
Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR1794288

Appartement à Nice (06300)

1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Port - En dernier étage d'un immeuble de standing, à deux pas du très prisé boulevard Franck Pilatte, appartement 4 pièces d'une surface de 107.9m² carrez et 125.86m² au sol offrant une jolie vue mer.
L'étage principal se compose d'une entrée, d'une large pièce de vie avec cuisine ouverte et plafond cathédrale, de deux chambres et d'une salle d'eau.
A l'étage supérieur se trouve une grande chambre de 22.5m² disposant d'une verrière, un dressing et une salle de bain.
Coté sud, l'appartement ouvre sur une superbe vue mer/port et coté nord sur une vue dégagée sur les collines.
Ce bien a été entièrement rénové et bénéficie de la climatisation.
Une cave et une place de parking couverte et sécurisée viennent compléter ce bien.

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1794288
Type : Appartement
Surface : 125 m²
Surface Carrez : 107.09 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 8ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

207 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an