

## Appartement à Nice (06000)

# 1 345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2069869  
Type : Appartement  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 121.48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Étage : 4ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 789 €

Nice Cimiez - Absolument exceptionnel! Exclusivité, rare sur le marché! En dernier étage d'un superbe palace Belle Epoque au cœur d'un parc verdoyant, venez découvrir ce sublime 4 pièces de 122 m<sup>2</sup> ( 125.71 m<sup>2</sup> au sol) ! Entièrement rénové et décoré par un architecte d'intérieur, il se compose d'une entrée, d'un superbe séjour de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée exposé plein sud et jouissant d'une magnifique vue sur la mer jusqu'au Cap d'Antibes, d'une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec wc et d'une salle d'eau avec wc. Les hauts plafonds, les moulures, les parquets sont les atouts de charme de ce splendide appartement. Climatisation réversible et double vitrage. Une cave complète ce bien d'exception! Parkings collectifs dans la copropriété! Possibilité d'acquérir une chambre de bonne entièrement rénovée avec salle d'eau et wc! A proximité immédiate des écoles, collèges, lycées, commerces et transports! Véritable coup de cœur!

### Diagnostic énergétique