IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR717429

Maison à Nice (06200)

1 250 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 36 407 € (3%) , Montant net vendeur : 1 213 592 €

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR717429
Type : Maison
Surface : 263 m²
Surface Carrez : 263 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Electrique
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 4 500 €

Nice, Fabron, belle maison individuelle d'architecte de 2011 à vendre.
Le terrain mesure 540 m² et la maison a une superficie de 263 m².
Belle pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée Avec une vue et un accès sur le jardin et sa piscine.
A l'étage trois chambres dont une chambre parentale. Au sous-sol un bureau, un home cinéma et un hammam.
La maison possède deux studios aménagés de 20 m² indépendants.
Pour les stationnements, un grand garage fermé , deux stationnements extérieurs couverts et un dernier stationnement extérieur constituent les 5 stationnements privés de la maison.

Diagnostic énergétique

A	**B**	C	D	E	F	G

104 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an