

## Appartement à Nice (06100)

# 610 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1270934  
Type : Appartement  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100.42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 680 €

#### NICE BRANCOLAR :

Nous vous proposons un superbe appartement 4 pièces situé dans une maison de caractère de 1890, alliant élégance et confort moderne. Avec une superficie de 101m<sup>2</sup>, cet espace a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le vaste séjour constitue le cœur de cet appartement, offrant un espace idéal pour vos moments de convivialité. Il donne accès à une terrasse intime, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin arboré, véritable havre de paix, vous invite à la détente et aux repas en plein air. De plus, un garage attenant facilite le stationnement de votre véhicule en toute sécurité.

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement bénéficie de la proximité des commodités, des transports en commun et des écoles, tout en garantissant un environnement serein.

### Diagnostic énergétique



274 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



57 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an