

NICE SAINT PIERRE DE FÉRIC - 3 PIÈCES DE 59.14M<sup>2</sup> À VENDRE - DERNIER ÉTAGE -  
TERRASSE DE 24.5M<sup>2</sup> - VUE DÉGAGÉE SUR LES COLLINES ET LA MER - 2 PARKINGS

**450 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - SAINT PIERRE DE FERIC : Dans une résidence de standing avec piscine de 2017, très beau 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> en dernier étage avec une terrasse de 24.5m<sup>2</sup> à "ciel ouvert" et une vue dégagée sur les collines jusqu'à la mer. Il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, une salle de douches, WC indépendant et penderies. 2 parkings inclus.

Un coup de cœur !



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2069745  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 59.18 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 477 €

### Diagnostic énergétique



66 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an