

## Appartement à Nice (06000)

# 295 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 048 € (5%) , Montant net vendeur : 280 952 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2076830  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 58.62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Fioul  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 369 €

Dans l'immeuble classé du CAPITOLE à quelques mètres de la Promenade des Anglais, grand deux pièces d'angle en rez de chaussée à proximité immédiate du joli jardin intérieur.

Toutes les pièces sont spacieuses desservies par un hall avec placard et petit dressing, double séjour très lumineux éclairé par d'immenses fenêtres sans oublier les plafonds hauts et les superbes parquets à cabochons, témoins d'une belle qualité de construction, une cave complète la dotation.

Professions libérales acceptées.

Idéalement localisé à quelques mètres de la mer, des commerces petits ou grands, des lignes de bus et tram, vous serez au cœur du Carré d'or, quartier on ne peut plus dynamique dans une copropriété qui ne ressemble à nulle autre !!!

### Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



68 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an