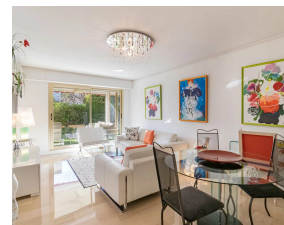


Nice Petit Fabron - Appartement 3P de 72m² + Jardin 80m² - Résid

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2080347
Type : Appartement
Terrain : 80 m²
Surface Carrez : 71.34 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 915 €

Nice Petit Fabron - Appartement 3P de 72m² + Jardin 80m² - Résidence Piscine

Appartement 3 pièces de 72 m² avec jardin de 80m² dans une Résidence
Sécurisée avec Piscine.

Situé dans le quartier prisé du Petit Fabron, cet appartement offre un cadre de vie idéal, à quelques minutes du centre-ville et des plages, tout en étant dans un environnement calme et verdoyant, proximité des écoles et transports à pieds.

L'appartement de 72m², se compose d'une entrée, un Grand séjour lumineux, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour), deux chambres, une salle de bain et un Wc invité. Toutes les pièces donnent sur un spacieux jardin de 80 m² exposé Ouest, avec vue dégagée. Vous trouverez deux piscines dans la résidence pour petits et grands ainsi que des jardins entretenus.

Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an