

A VENDRE 4 PIECES NICE FLEURS

640 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2080267
Type : Appartement
Surface : 96 m²
Surface Carrez : 96 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Étage : 4^{ème}
Niveaux : 4
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 700 €

A VENDRE 4 PIECES NICE FLEURS OFFRE EN COURS Nice Fleurs situation exceptionnelle à seulement 100 mètres des plages et de la célèbre Promenade des Anglais, découvrez ce magnifique appartement de style Belle Époque, situé dans un immeuble datant des années 1880, au charme intemporel. Un bien rare et lumineux : Niché au 4^e étage sur 5 avec ascenseur, cet appartement de 96 m² offre une exposition idéale sud et est, garantissant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, ainsi qu'une vue dégagée. Composition : • Une entrée accueillante avec placard intégré, • Un vaste séjour de 26 m² baigné de lumière, ouvrant sur un balcon d'angle orienté sud et est, parfait pour profiter de l'ensoleillement, • Une cuisine spacieuse, équipée et aménagée, semi-ouverte sur le séjour pour allier fonctionnalité et convivialité, • Trois chambres confortables : • Une chambre avec placard intégré, • Une chambre avec douche privative, lavabo et rangements, • Une salle de douche avec WC, • Un WC indépendant supplémentaire. Les plus du bien : • Situé dans un immeuble Belle

Diagnostic énergétique



231 kWhEP/m²/an