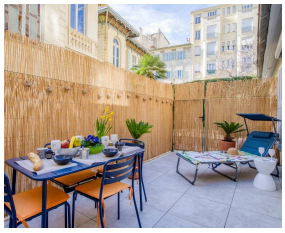
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

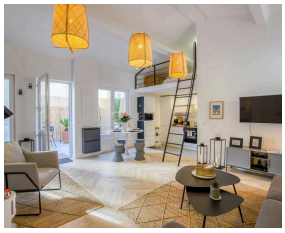
Référence : FR2070665

Petite maison de ville 2/3 P La Libération

375 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2070665
Type : Maison
Surface : 43 m²
Surface Carrez : 42 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1

Petite maison de ville 2/3 P La Libération Charmante Maisonnette de 43 M2 carrez à la Libération (plus mezzanine) Située dans le très beau quartier de la Libération, cette petite maisonnette indépendante, intégrée dans une copropriété, saura vous séduire par son charme et sa rénovation récente. Elle se compose : • d'un salon cosy, • d'une chambre lumineuse, • d'une mezzanine équipée d'un lit, • d'une cuisine américaine entièrement équipée, • et d'une superbe salle de bain moderne. Rénovée intégralement en 2023, cette maisonnette est proposée meublée avec goût, avec une décoration élégante digne des plus beaux magazines de design. Une jolie terrasse vient compléter ce bien, offrant un espace idéal pour se détendre ou recevoir, et permet de profiter pleinement du cadre enchanteur de la Libération. Actuellement loué avec succès sur Airbnb, ce bien est parfait pour un investissement locatif ou pour un pied-à-terre alliant charme et confort. Soumis au statut de la copropriété. Nbre de lots: 3. Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

169 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an