

## Appartement à Nice (06000)

# 369 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR440444  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63.54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Fioul  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 100 €

À vendre à Nice, quartier des Fleurs, Rue Bottero, un appartement qui va faire fleurir votre quotidien ! Voici un charmant appartement de 3 pièces d'angle, d'une superficie de 64m<sup>2</sup>, qui ne manque pas de pétales.

Situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur (Ascenseur à partir du 1er étage, 25 marches environ), cet appartement est situé dans un quartier agréable, à deux pas de la mer, du Tram, des bus, et de toutes les commodités dont vous avez besoin pour vous épanouir.

La salle de bain avec WC. Et pour votre repos, deux chambres cosy vous attendent, garantissant des nuits paisibles et réparatrices.

Enfin, le séjour lumineux vous invite à vous détendre et à profiter de la vue depuis le balcon filant.

### Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an