Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR2098099

Nice Gambetta / Rue de France - Magnifique 4 Pièces

698 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 28 600 € (4.27%) , Montant net vendeur : 669 400 €

Nice Gambetta / Rue de France : Magnifique 4P entièrement refait à neuf, situé en étage élevé d'un immeuble niçois à proximité de la Promenade des Anglais, des commerces et des transports. Traversant et lumineux, il comprend un vaste séjour de 50 m2 avec salon, salle à manger et cuisine équipée, ouvrant sur un balcon exposé sud, deux chambres, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau attenante, un WC indépendant avec lave-mains. Climatisation réversible installée dans toutes les pièces.
Atouts : Situation exceptionnelle - Traversant - Lumineux - Climatisation - 3 chambres au calme

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2098099
Type : Appartement
Surface : 109 m²
Surface Carrez : 109.12 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Climatisation
Balcon : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 336 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

113 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an