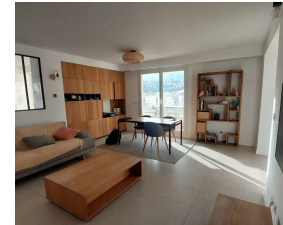
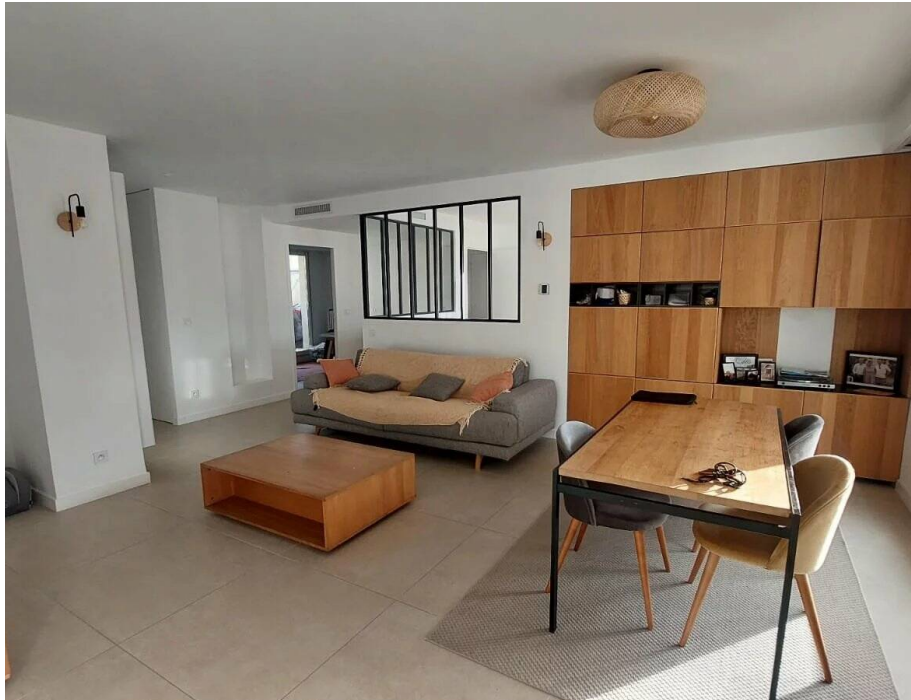


## Nice Dernier étage Terrasse 100m<sup>2</sup>

# 645 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Saint Maurice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2251  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Ascenseur : oui

Appartement 4P quartier Saint Maurice à Nice en Dernier étage avec Terrasse de 100m<sup>2</sup>.

Situé dans le quartier prisé de Saint Maurice, cet appartement 4 pièces en excellent état de 92m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme et agréable, à deux pas des commerces et du tram.

Occupant le dernier étage, il bénéficie d'une terrasse exceptionnelle de 100m<sup>2</sup>, répartie en deux espaces de 50m<sup>2</sup> orientés respectivement à l'Est et à l'Ouest. Vous profiterez ainsi d'une vue imprenable sur la ville de Nice et ses collines environnantes.

Cet appartement de 4 pièces comprend une entrée, trois chambres, un grand séjour, une salle d'eau avec fenêtre et WC, ainsi qu'une cuisine équipée

### Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an