

#### **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 2251

## Nice Dernier étage Terrasse 100m<sup>2</sup>

# 645 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement 4P quartier Saint Maurice à Nice en Dernier étage avec Terrasse de 100m².

Situé dans le quartier prisé de Saint Maurice, cet appartement 4 pièces en excellent état offre un cadre de vie calme et agréable, à deux pas des commerces et du tram.

Occupant le dernier étage, il bénéficie d'une terrasse exceptionnelle de 100m², répartie en deux espaces de 54 et 45m² orientés respectivement à l'Est et à l'Ouest. Vous profiterez ainsi d'une vue imprenable sur la ville de Nice et ses collines environnantes.

Cet appartement de 4 pièces d'une surface carrez de 71.78m² (surface habitable 91m²) comprend une entrée, trois chambres, un vaste séjour, une salle d'eau





### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Maurice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2251 Type : Appartement Surface : 71 m²

Surface Carrez: 71.78 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Collectif Fioul / Mazout Central

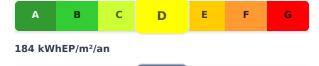
Terrasse: 1

Étage : Dernier étage

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



D

40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an