

## Appartement à Nice (06000)

# 639 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1853420  
Type : Appartement  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 817 €

NICE / BAS CIMIEZ - Paradisio - dans une luxueuse résidence sécurisée avec concierge, appartement 3 pièces traversant de 77m<sup>2</sup> entièrement rénové offre un style contemporain et des prestations de qualité.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée donnant accès à une grande terrasse surelevée de 30m<sup>2</sup> au calme avec une magnifique vue sur le parc de la résidence, une première chambre avec placard donnant sur la terrasse, une seconde chambre avec placards, salle d'eau avec douche, baignoire, double vasque et coin buanderie, wc séparé.

Le chauffage collectif et la climatisation réversible assurent un confort optimal toute l'année.

Idéalement situé à proximité des écoles, commerces et transports en commun.

L'appartement dispose d'une cave et des places de parkings collectifs.

Un havre de paix à deux pas de la ville.

### Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an