

Appartement à Nice (06000)

800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1781160
Type : Appartement
Surface : 97 m²
Surface Carrez : 95.47 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Fioul
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 500 €

NICE / MUSICIENS / Emplacement EXCEPTIONNEL

Dans un bel immeuble bourgeois donnant sur Parc.

Appartement de type 3 pièces, traversant avec une belle terrasse profonde de 14m².

Il dispose de 97 m² de surface habitable (95,47m² loi Carrez)

Aucun vis à vis, Superbe vue dégagée sur jardin, calme absolu.

Magnifique séjour de 30m² exposé au sud, bénéficiant d'une hauteur sous plafond impressionnante, 3,92 mètres.

Parquet chevron en chêne massif, climatisation.

Une chambre principale en suite de 19,77m² donnant sur le jardin.

Une deuxième chambre de 12,27m² donnant également sur la terrasse.

Une grande cuisine de 10,63m² donnant sur rue.

Dressing, Salle de douche et deux wc

Une cave et un grenier viennent compléter ce bien.

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an