

## Appartement à Nice (06300)

# 595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2133260  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 73.67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 2 091 €

#### Nice Mont Boron

Dans une résidence de standing avec gardien, piscine et tennis.

Appartement 3 pièces disposant d'une vue panoramique sur le ville et d'un aperçu mer.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres au calme aboslu, une salle de bain et un wc.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

### Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an