

Appartement à Nice (06000)

598 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1450991
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Surface Carrez : 54 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 631 €

VENTE APPARTEMENT 2P NICE CARRÉ D'OR "PALACE" 3 GRANDS BALCONS ETAGE ELEVE VUE DEGAGÉE

RARE! Dans la résidence la plus recherchée du Carré D'Or, PALACE, et seulement à quelques minutes à pieds de la Place Masséna, de la mer et de la Promenade des Anglais!

Au 5ème étage, un joli appartement d'angle 2 pièces de 53,05m² LC avec 3 beaux balcons (petites terrasses) bénéficiant des jolies vues dégagées.

Très bien agencé, ensoleillé, climatisation et en très bon état.

Il offre une hall d'entrée avec placard, un spacieux séjour avec place à manger, une cuisine indépendante équipée, une belle chambre avec des placards intégrés, une salle de douche et une wc.

Toutes les pièces s'ouvrent sur leur balcons, espace d'extérieur privé, expositions sud et ouest.

Vendu avec une cave.

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an