

Appartement à Nice (06000)

630 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 600 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2118803
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 63.49 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Climatisation
Étage : 4ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 662 €

Dans le quartier le plus recherché de Nice à 2 pas de la Place Massena, de la rue Pietonne, à 5 minutes de la Promenade des Anglais, de la Coulée verte,

Superbe appartement en étage élevé de 2 pièces, rénové luxueusement , décoration raffinée, séjour et cuisine dinatoire plein Sud sur balcon filant, belle vue dégagée sur la Place Magenta,

Une chambre et une salle de d'eau spatieuse. Une grande cave complète ce bien et possibilité d'acquérir un Grand Garage en sous-sol dans copropriété avoisinante.

Tram vers les aéroports à 2 minutes

Exceptionnel emplacement.

Diagnostic énergétique



90 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an