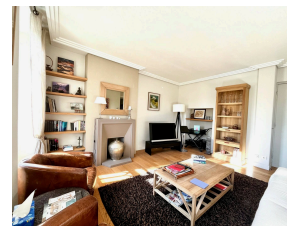
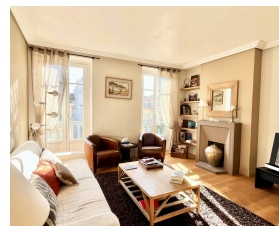


## Appartement à Nice (06000)

# 630 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 600 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2118803  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63.49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Climatisation  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 662 €

Dans le quartier le plus recherché de Nice à 2 pas de la Place Massena, de la rue Pietonne, à 5 minutes de la Promenade des Anglais, de la Coulée verte,

Superbe appartement en étage élevé de 2 pièces, rénové luxueusement , décoration raffinée, séjour et cuisine dinatoire plein Sud sur balcon filant, belle vue dégagée sur la Place Magenta,

Une chambre et une salle de d'eau spacieuse. Une grande cave complète ce bien et possibilité d'acquérir un Grand Garage en sous-sol dans copropriété avoisinante.

Tram vers les aéroports à 2 minutes

Exceptionnel emplacement.

### Diagnostic énergétique



90 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an