

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR2118796

Appartement à Nice (06000)

259 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Bas Cimiez, à deux pas du Musée Chagall, et à 10 min à pied du marché de la Libération, ce 2 pièces de 52 m² vous attend au 3ème et dernier étage (sans ascenseur)d'un immeuble bien entretenu.

Ses atouts majeurs :

Lumineux et agréable à vivre : Un séjour baigné de lumière, ouvrant sur un balcon plein Sud avec une vue dégagée.

Cuisine indépendante avec second balcon : Un véritable plus pour profiter d'un espace extérieur supplémentaire.

Chambre spacieuse et confortable : Un cadre idéal pour des nuits paisibles.

Agencement optimisé : Cellier, rangements, toilettes séparées... Tout est pensé pour un quotidien pratique et agréable.

Un cadre de vie privilégié

Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cet appartement séduit par sa





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2118796 Type : Appartement Surface : 51 m²

Surface Carrez: 51.2 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon : 1 Étage : 3ème Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 000 €

Diagnostic énergétique



61 kg éq CO₂/m²/an