

Appartement à Nice (06000)

259 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2118796
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Surface Carrez : 51.2 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 3ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 000 €

Bas Cimiez, à deux pas du Musée Chagall, et à 10 min à pied du marché de la Libération, ce 2 pièces de 52 m² vous attend au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble bien entretenu.

Ses atouts majeurs :

Lumineux et agréable à vivre : Un séjour baigné de lumière, ouvrant sur un balcon plein Sud avec une vue dégagée.

Cuisine indépendante avec second balcon : Un véritable plus pour profiter d'un espace extérieur supplémentaire.

Chambre spacieuse et confortable : Un cadre idéal pour des nuits paisibles.

Agencement optimisé : Cellier, rangements, toilettes séparées... Tout est pensé pour un quotidien pratique et agréable.

Un cadre de vie privilégié

Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cet appartement séduit par sa

Diagnostic énergétique



282 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an