

## Appartement à Nice (06200)

# 270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2183074  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 400 €

2 pièces refait à neuf avec terrasse exceptionnelle

Situé dans un secteur calme du quartier de Montréal, cet appartement de 2 pièces d'une surface de 53 m<sup>2</sup> (43 Carrez) offre un cadre de vie idéal.

Entièrement rénové il dispose d'une terrasse de 43 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de votre espace de vie, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

La résidence, récemment ravalée, offre un environnement agréable et bien entretenu.

En sous-sol, vous disposerez également d'un stationnement privatif.

Bien soumis au statut de la copropriété - Taxe Foncière 1400 € - Charges

### Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an