

Appartement à Nice (06000)

775 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2200092
Type : Appartement
Surface : 97 m²
Surface Carrez : 97 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Fioul
Balcon : 1
Étage : 4^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 846 €

Parc Monceau, proche toutes commodités et transports, dans un secteur recherché entre Cimiez et La Libération, 4 pièces de 96m² avec terrasse d'angle de 16m² en étage élevé avec ascenseur.

Situé dans une belle résidence arborée, cet appartement bénéficie d'une très jolie vue dégagée sur la ville et une aperçue mer.

Au calme et en parfait état, il est composé d'un séjour de 38m² en angle, ouvrant sur un beau balcon filant de plus de 16m², d'une cuisine ouverte aménagée, d'une entrée avec rangements, de deux belles chambres, d'une troisième chambre pour enfant ou bureau, d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC, d'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement est traversant et bénéficie d'un bel ensoleillement, orientation sud-ouest.

Climatisé et équipé de double vitrage, l'appartement est vendu avec une cave.

Parquet au sol, double vitrage, climatisations, dressings, nombreux rangements,

Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an