

Appartement à Nice (06200)

375 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2183020
Type : Appartement
Surface : 79 m²
Surface Carrez : 79.64 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 250 €

3 PIECES - TERRASSE 34M2 - BOX

NICE - AV SAINTE MARGUERITE - Au sein d'une jolie résidence moderne et sécurisée, à quelques minutes à pied des commerces et commodités du secteur, il s'agit d'un superbe 3 pièces d'une surface de 90m² avec GARAGE et composé comme suit :

Une entrée avec placard de rangement, une vaste pièce à vivre de 40m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une spacieuse TERRASSE de 34,50m² accessible depuis chacune des pièces principales de l'appartement, deux chambres avec placards de rangement, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des W.C séparés avec lave-mains.

Un grand GARAGE au rez-de-chaussée en SUS complète les prestations de ce bien rare dans le secteur.

Diagnostic énergétique



196 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an