

## Appartement à Nice (06100)

# 449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2237995  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 69.17 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 000 €

Nice - Evêché - Sublime 3 pièces rénové avec terrasse et cave

// Nice - Evêché - Avenue Sévigné //

Dans une petite copropriété intimiste de seulement 6 appartements, à quelques pas seulement du marché de la Libération:

Superbe appartement 3 pièces traversant d'environ 70m<sup>2</sup>, entièrement rénové et climatisé, matériaux de qualité (Parquet massif en pointe de Hongrie) avec une terrasse au calme complet et exposée Sud.

Jouissant d'une belle hauteur sous plafond, ce bien se compose de la façon suivante:

### Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an