

## Appartement à Nice (06000)

# 590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2273513  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67.05 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 1  
Étage : 6ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 372 €

Exclusivité Bas Cimiez, au dernier étage d'un ancien palace, dans une copropriété sécurisée, je vous propose de découvrir ce très beau 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> en parfait état. L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Traversant est-ouest, le séjour bénéficie d'une très belle vue dégagée sur la colline du Château et le Mont-Boron. Les parquets anciens, les moulures, le granito sont les atouts charme de cet appartement totalement rénové dans le style bourgeois.

Il est situé à deux pas des commerces, des transports, du tramway lignes 1 et 2 ainsi que des écoles, collèges et lycées. Une cave complète ce bien rare sur le marché! Véritable coup de coeur!

### Diagnostic énergétique



254 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



55 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an