

A vendre 3/4 pièces Nice Parc Impérial

435 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Parc Impérial
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2276
Type : Appartement
Surface : 84 m²
Surface Carrez : 84 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Cave : 1
Taxe foncière : 1 897 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an

Au bas du Parc Imperial, proche de la piscine du Piol, des tennis et du lycée.

Belle résidence des années 70.

Ancien 4 pièces transformé en 3 pièces, avec un double séjour de 32 m² donnant sur terrasse sud. 2 belles chambres, vaste cuisine indépendante sur terrasse nord

Prévoir modernisation avec possibilité de redistribuer l'appartement avec cuisine américaine en conservant un grand séjour. Cave et parking extérieur. Vue dégagée. Garage en sous-sol en supplément.

A voir.

Bien en copropriété

Nombre de lots:158 (98 principaux)

Procédure en cours:2

Charges 999 €/ trimestre