

A vendre 3/4 pièces Nice Parc Impérial

**479 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Parc Impérial  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2258  
Type : Appartement  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Cave : 1  
Taxe foncière : 1 897 €  
Ascenseur : oui

Au bas du Parc Imperial, proche de la piscine du Piol, des tennis et du lycée.

Belle résidence des années 70.

Ancien 4 pièces transformé en 3 pièces, avec un double séjour de 32 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse sud. 2 belles chambres, vaste cuisine indépendante sur terrasse nord

Prévoir modernisation avec possibilité de redistribuer l'appartement avec cuisine américaine en conservant un grand séjour. Cave et parking extérieur. Vue dégagée. A voir.

Bien en copropriété

Nombre de lots:158 (98 principaux)

Procédure en cours:2

Charges 999 €/ trimestre

DPE: D

### Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



41 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an