

Pessicart dernier étage avec toit terrasse et Jardin .

**550 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448838  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Terrain : 160 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65.32 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Niveaux : 5  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 500 €

Appartement rare sur le marché avec Toit terrasse de 70 m<sup>2</sup>.

Pessicart dernier étage avec toit terrasse et Jardin .

Avenue de Pessicart. Appartement villa. Au 5ème et dernier étage d'une petite copropriété de standing. Superbe trois pièces d'angle au calme absolu.

L'appartement est composé d'un vaste salon ouvrant sur une spacieuse terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau et wc individuel. Accès direct de l'appartement à un vaste toit terrasse privatif (solarium) offrant une superbe vue panoramique sur la ville et la mer avec sa cuisine d'été. Un beau jardin arboré et complanté de nombreux fruitiers complète cet appartement d'exception. Cave et garage sécurisés dans la résidence .

### Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an