

Nice Cimiez - joli 3 pièces traversant 2 terrasses vue dégagée a

**735 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2050781  
Type : Appartement  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Étage : 3ème  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 1 716 €

Au sein d'une résidence renommée sécurisée de grand standing avec ascenseur et gardien, joli et vaste appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> traversant avec 2 terrasses totalisant 27m<sup>2</sup> et se composant comme suit :

une belle entrée, un séjour ouvrant sur une magnifique terrasse de 16m<sup>2</sup> orientée Sud offrant une très belle vue dégagée sur le parc et un bel aperçu mer jusqu'au Cap d'Antibes, une cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> côté Nord avec vue dégagée, deux grandes chambres dont une en suite parentale avec salle de bain wc, salle de douche avec un 2ème toilette.

Appartement très lumineux et ensoleillé au calme à toute proximité des écoles réputées (Stanislas, Roland Garros, Or-Torah) et du centre ville à quelques minutes.

### Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an