

Nice Cimiez - joli 3 pièces traversant 2 terrasses vue dégagée a

735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2050781
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78 m²
Pièces : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Taxe foncière : 1 716 €

Au sein d'une résidence renommée sécurisée de grand standing avec ascenseur et gardien, joli et vaste appartement 3 pièces de 78 m² traversant avec 2 terrasses totalisant 27m² et se composant comme suit :

une belle entrée, un séjour ouvrant sur une magnifique terrasse de 16m² orientée Sud offrant une très belle vue dégagée sur le parc et un bel aperçu mer jusqu'au Cap d'Antibes, une cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 11 m² côté Nord avec vue dégagée, deux grandes chambres dont une en suite parentale avec salle de bain wc, salle de douche avec un 2ème toilette.

Appartement très lumineux et ensoleillé au calme à toute proximité des écoles réputées (Stanislas, Roland Garros, Or-Torah) et du centre ville à quelques minutes.

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an