

2 PIECES - NICE CENTRE VILLE - TERRASSE

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2397444
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Étage : 5ème
Toilettes : 1

A vendre : superbe appartement 2 pièces de 46m2 avec terrasse, idéalement situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble en plein coeur du centre ville derrière Nice étoile.

En franchissant la porte, vous serez séduit par le séjour baigné de lumière qui s'ouvre sur un espace extérieur sans vis à vis et au calme absolu. La cuisine fonctionnelle est bien agencée et complète cet espace convivial, un w.c et une chambre avec rangement et salle d'eau privative.

Les atouts du bien :

- étage élevé
- terrasse au calme absolu exposée ouest
- a proximité des transports et de toutes les commodités

A visiter rapidement !!

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an