

## Appartement Chaleureux avec l'Atmosphère d'une Villa et une Vue sur la Mer

# 1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2423735  
Type : Appartement  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 896 €

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Appartement Chaleureux avec l'Atmosphère d'une Villa et une Vue sur la Mer  
À vendre : appartement unique et atypique où vous aurez l'impression de vivre dans une villa. Cet espace de 131 m<sup>2</sup> comprend une entrée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, un WC, une mezzanine, une cuisine et un salon lumineux avec vue sur la mer.

Le salon s'ouvre sur une grande véranda couverte de 29 m<sup>2</sup> ainsi qu'une vaste terrasse ouverte de 46 m<sup>2</sup>, offrant toutes deux une vue sur la mer. La suite parentale dispose de son propre patio et donne accès à un jardin privé d'environ 183 m<sup>2</sup>, agrémenté de plantes méditerranéennes, de fleurs et d'arbres, créant un véritable havre de paix. Le jardin offre également une vue sur la mer.

L'appartement comprend également un garage électrique fermé au sein de la résidence, ainsi qu'un espace de stockage. Cette résidence fermée avec piscine est idéalement située à côté d'une oliveraie et de la roseraie du Musée Matisse, un cadre parfait pour des promenades quotidiennes et des moments de détente.