

## Port/Parc Gustavin : vente appartement 2 pièces, mer

# 285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1600132  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Étage : 1er  
Niveau : 1

Port/Parc Gustavin : vente appartement 2 pièces, mer.

Situé dans l'une des plus belles résidences du prestigieux Parc Gustavin, un domaine privé et sécurisé réputé pour son emplacement exceptionnel à quelques pas du port et de la mer, nous vous proposons ce charmant 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové, ce bien offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis, et inclut une cave.

Un parking privée au sein de la résidence est inclus.

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an