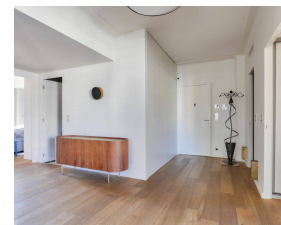
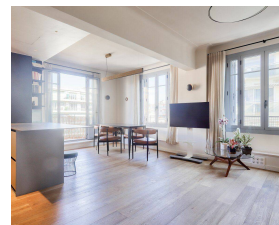
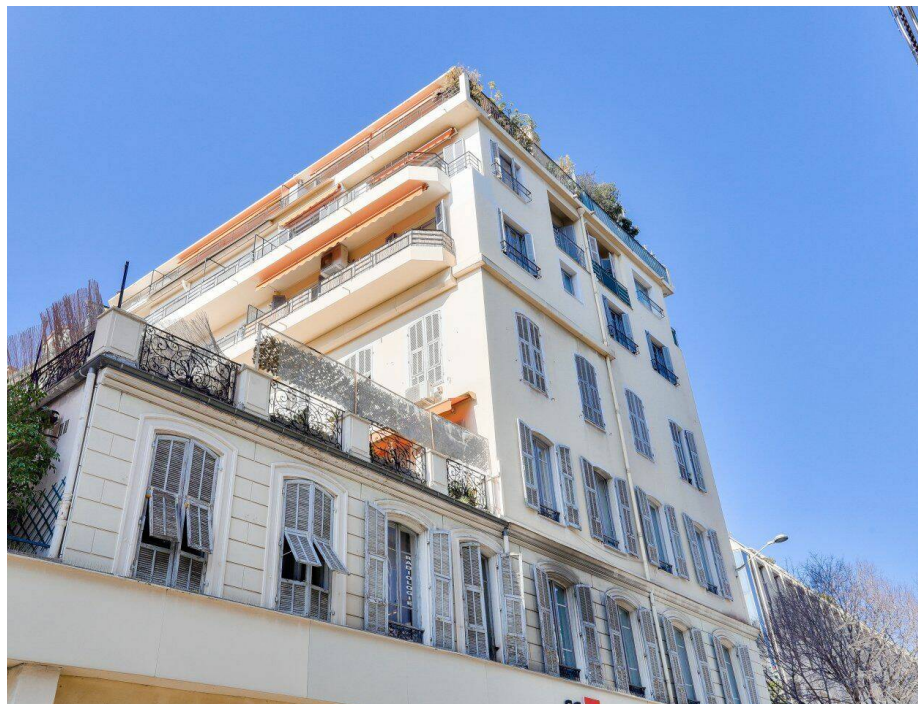


## NICE Dubouchage Carré d'Or 4P 100m2 balcons

# 1 160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2396191  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100.89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 978 €

NICE CENTRE - Carré d'Or 4P 100 m2 balcons BD DUBOUCHAGE

Idéalement situé à proximité de la prestigieuse Place Massena, magnifique appartement de quatre pièces qui vous séduira par sa luminosité et ses prestations impeccables. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses deux expositions Est et Nord donnant sur un grand balcon, cuisine américaine entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres dont une suite parentale, avec double exposition et sa propre salle de bains avec fenêtre. Les deux autres chambres se partagent une salle de douche indépendante. Toutes les trois donnent sur un balcon offrant un petit espace extérieur agréable.

Situé au quatrième étage avec ascenseur, cet appartement est parfait pour une famille ou une résidence secondaire. A noter qu'il faut monter huit marches pour

### Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an