

Appartement à Nice (06000)

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2430851
Type : Appartement
Surface : 45 m²
Surface Carrez : 45 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 9ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 639 €

À quelques pas de la Coulée Verte et la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, transports et commodités avec un accès facile à la Mer.

Situé au dernier et neuvième étage d'une résidence luxueuse "Le Donatello" avec ascenseur et gardien 24h/24h, cet appartement en excellent état offre un calme absolu.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre dotée de rangements, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes séparées.

Le tout donne sur une grande terrasse de plus de 20m², exposé Sud - Ouest.

Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an