

NICE - OUEST : Lumineux 3 pièces en étage élevé avec deux terrass

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2324703
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Surface Carrez : 60 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Niveaux : 4
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 527 €

NICE - OUEST : Lumineux 3 pièces en étage élevé avec deux terrasses, vues magnifiques, piscine, garage et cave Dans un quartier résidentiel paisible, à seulement 10 minutes de la Promenade des Anglais, cet appartement d'environ 60 m² en étage élevé offre une vue panoramique à 180°. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de douche, d'un WC et de deux grandes terrasses, parfaites pour profiter des extérieurs. La résidence, livrée en 2021 et toujours sous garantie décennale, est sécurisée et dispose d'une belle piscine. L'appartement est en excellent état. Un garage fermé et une cave complètent ce bien, offrant un confort supplémentaire dans un cadre de vie agréable.

Diagnostic énergétique



54 kWhEP/m²/an