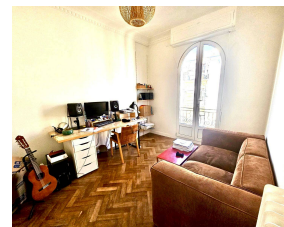
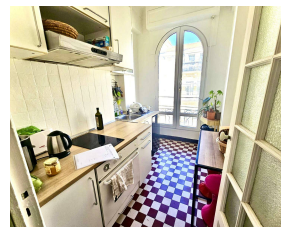


Charmant Appartement Lumineux de 2 Pièces - Rue Lépante, 5ème ét

250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2469116
Type : Appartement
Surface : 38 m²
Surface Carrez : 38.93 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Fioul
Étage : 5ème
Niveaux : 5
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 104 €

Charmant Appartement Lumineux de 2 Pièces - Rue Lépante, 5ème étage avec Ascenseur Situé dans un quartier en plein essor, à deux pas du quartier Libération, cet appartement de 2 pièces de 38,93m², au 5ème étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur et gardienne, vous offre une belle opportunité de vivre dans un cadre moderne et dynamique. L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'agencement optimisé et les beaux volumes créent un espace de vie agréable, pratique et confortable. L'appartement est parfaitement exposé au soleil levant, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée. Le bien dispose d'un chauffage collectif pour plus de confort et d'une eau chaude individuelle par cumulus. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Idéalement situé, cet appartement se trouve à 5 minutes de la gare, à proximité de l'ICONIC, des supermarchés et des arrêts de tramway

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an