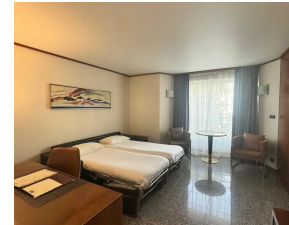


□ APPARTEMENT D'EXCEPTION AU CARRÉ D'OR – OPPORTUNITÉ UNIQUE

**440 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2494866  
Type : Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 40.08 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 000 €

□ APPARTEMENT D'EXCEPTION AU CARRÉ D'OR – OPPORTUNITÉ UNIQUE

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé dans un immeuble d'exception entièrement rénové, à seulement quelques pas de la mer et des commodités du prestigieux Carré d'Or. □ Caractéristiques principales : □ Superficie : 40,08 m<sup>2</sup> □ Étage : 2ème, avec deux ascenseurs □ Capacité : 4 couchages □ Charges mensuelles : 200 euros (incluant chauffage, climatisation et eau chaude et froide) □ Taxe foncière : 1 000 euros/an □ Investissement idéal : Possibilité de location saisonnière à vie avec commercialité incluse, offrant un rendement locatif attractif. Un bien rare sur le marché, alliant prestige, confort et rentabilité. Ne manquez pas cette opportunité unique ! □ Contactez-moi dès maintenant pour une visite !

Diagnostic énergétique