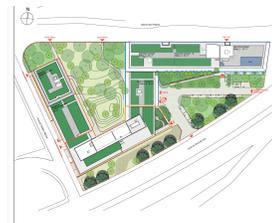


## Appartement à Saint-Laurent-du-Var (06700)

# 695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2501071  
Type : Appartement  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

À vendre - Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence neuve de 7 étages, superbe appartement de 4 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour-cuisine lumineux, trois chambres dont une avec placard, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement, un cellier et un balcon. Deux places de parking en sous-sol. La résidence offre une piscine sur le toit avec une vue panoramique sur la mer. Idéalement situé à 5 minutes à pied de la plage, des restaurants et cafés, et à 15 minutes de Cap 3000. Livraison prévue mi-juin 2025.

### Diagnostic énergétique