

Bas Cimiez, dans copropriété de renom, proche toutes commodités, coup de cœur assuré !

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR825788
Type : Maison
Surface : 77 m²
Surface Carrez : 76.52 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 088 €

Nice bas Cimiez. Idéalement situé aux pieds de la colline de Cimiez, à 2 pas de l'ensemble des commodités (tramway, gare, bus, écoles, commerces, restaurants) et à 5min du cœur de ville, dans copropriété de renom avec accès sécurisé, venez vite découvrir ce charmant pavillon jumelé de 77m² niché dans un écrin de verdure. Vous profiterez, entre autres, d'une belle vue dégagée, au niveau principal d'un agréable espace de vie avec cuisine semi-ouverte équipée ouvrant sur une terrasse privative de 12m² plein Sud. A l'étage, vous bénéficierez de 2 salles d'eau chacune avec wc, de 2 chambres de taille confortable et d'un dressing.

Une vraie perle rare à venir visiter sans tarder, coup de cœur assuré !

Diagnostic énergétique



297 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an