

Splendide Appartement Atypique avec Toit-Terrasse au Cœur du Qua

490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR687003
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 51.82 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Fioul
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 941 €

Splendide Appartement Atypique avec Toit-Terrasse au Cœur du Quartier des Fleurs Situé dans un immeuble Art Déco de très bon standing avec ascenseur, au cœur du quartier des Fleurs, à quelques pas de la mer et du Jardin Alsace-Lorraine, ce splendide appartement atypique vous séduira par son cadre de vie exceptionnel. Parfaitement desservi par les transports en commun, avec l'arrêt de tramway Alsace-Lorraine à proximité, cet appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon. Son principal atout : un escalier intérieur donnant accès à un toit-terrasse de 40 m² exposé plein sud, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal. L'appartement, calme et situé à l'intérieur de l'immeuble, bénéficie de la climatisation et d'une belle luminosité. Idéal pour un pied-à-terre à Nice, cet appartement allie confort et caractère dans un cadre recherché.

Diagnostic énergétique



189 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an