

Maison à Cagnes-sur-Mer (06800)

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1093812
Type : Maison
Surface : 75 m²
Terrain : 85 m²
Surface Carrez : 75 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 200 €

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Maison 4 pièces - 75 m² sur 2 niveaux avec jardin, garage et parking

RARE OPPORTUNITÉ ! Maison coup de cœur au Val Fleuri

75 m² avec jardin et garage

□ 520 000 € - À deux pas de la mer ! □

Découvrez cette adorable maison de 75 m², idéalement située dans le quartier prisé du Val Fleuri. Un véritable havre de paix, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, tout en offrant calme et sérénité.

□ Pourquoi cette maison est faite pour vous ?

□ Un cadre de vie privilégié : 4 pièces sur 2 niveaux, parfait pour une famille ou un investissement.

□ Un jardin de 85 m² : idéal pour des moments de détente ou des repas en extérieur.

□ Stationnement ultra pratique : un garage fermé + une place privée extérieure, un luxe dans le secteur !