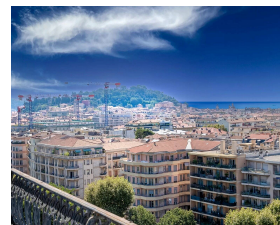


Nice Bas Cimiez, superbe appartement bourgeois de 242 m<sup>2</sup> avec be

**1 690 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2320255  
Type : Appartement  
Surface : 242 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 242 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 2  
Chauffage : Fioul  
Balcon : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 3 889 €

Nice Bas Cimiez, superbe appartement bourgeois de 242 m<sup>2</sup> avec beau balcon, et vue mer NICE BAS CIMIEZ : EXCLUSIVITÉ. Dans un des plus beaux palaces Belle Époque de Nice, nous vous proposons ce superbe appartement de 242 m<sup>2</sup> traversant, à remettre aux goûts du jour. En le visitant, vous y trouverez tout le charme du Bourgeois, moulures, parquets et cheminée. La belle entrée dessert un séjour de 50 m<sup>2</sup> sur un beau balcon où vous profiterez de vues panoramiques ville et Mer en toile de fond, une salle à manger de 43 m<sup>2</sup> avec bow-window vue Mer, une cuisine séparée, deux chambres en suite dont une de 38 m<sup>2</sup> avec vue mer, une salle de bains/toilette, une salle d'eau/toilette, un cellier, une buanderie, un dressing et un toilettes invités. Possibilité de créer deux autres chambres en suite. Cave. Projet en 4 ou 5 pièces sur demande. Possibilité d'acquérir un stationnement. Proche des commerces et des commodités. Pour amateurs. Honoraires d'agence inclus à la charge charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

### Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



21 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021