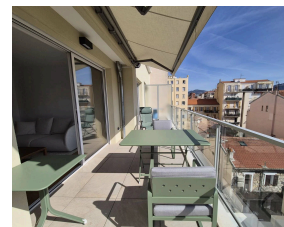
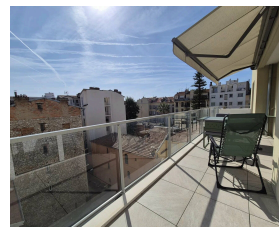


Nice Musiciens 3P avec terrasse en étage élevé

745 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2260
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 67.85 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Terrasse : 1
Année de construction : 2024
Étage : 5ème
Salle de douche : 2
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



49 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Offre acceptée le 10 octobre.

Au sein du "Palais Branca", réalisation neuve et moderne du quartier des Musiciens dont la façade belle époque a été conservée, nous vous proposons un appartement de 3 pièces en étage élevé aux matériaux élégants et aux prestations raffinées.

D'une surface carrez de 67.95m², ce 3 pièces très lumineux comprend une entrée, un séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, une chambre avec salle d'eau et wc, une deuxième chambre, une deuxième salle d'eau et un wc séparé. Bénéficiant d'une terrasse de 17,50m² au calme total, vous profiterez d'une vue totalement dégagée sur la ville et les collines niçoises. Toutes les pièces principales s'ouvrent sur l'extérieur par de larges baies vitrées.

Double vitrage, climatisation.