

Référence : 2260

Nice Musiciens 3P avec terrasse en étage élevé

745 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
 Quartier : Musiciens
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : 2260
 Type : Appartement
 Surface : 67 m²
 Surface Carrez : 67.85 m²
 Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
 Terrasse : 1
 Année de construction : 2024
 Étage : 5ème
 Salle de douche : 2
 Toilettes : 2

Offre acceptée le 10 octobre.

Au sein du "Palais Branca", réalisation neuve et moderne du quartier des Musiciens dont la façade belle époque a été conservée, nous vous proposons un appartement de 3 pièces en étage élevé aux matériaux élégants et aux prestations raffinées.

D'une surface carrez de 67.95m², ce 3 pièces très lumineux comprend une entrée, un séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, une chambre avec salle d'eau et wc, une deuxième chambre, une deuxième salle d'eau et un wc séparé. Bénéficiant d'une terrasse de 17,50m² au calme total, vous profiterez d'une vue totalement dégagée sur la ville et les collines niçoises. Toutes les pièces principales s'ouvrent sur l'extérieur par de larges baies vitrées.

Double vitrage, climatisation.

Diagnostic énergétique



49 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an