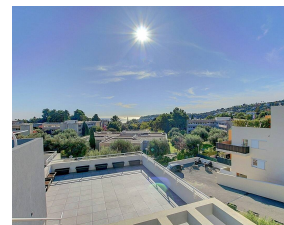
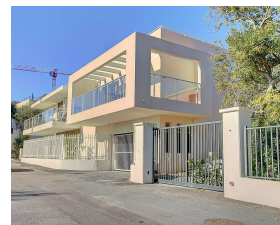
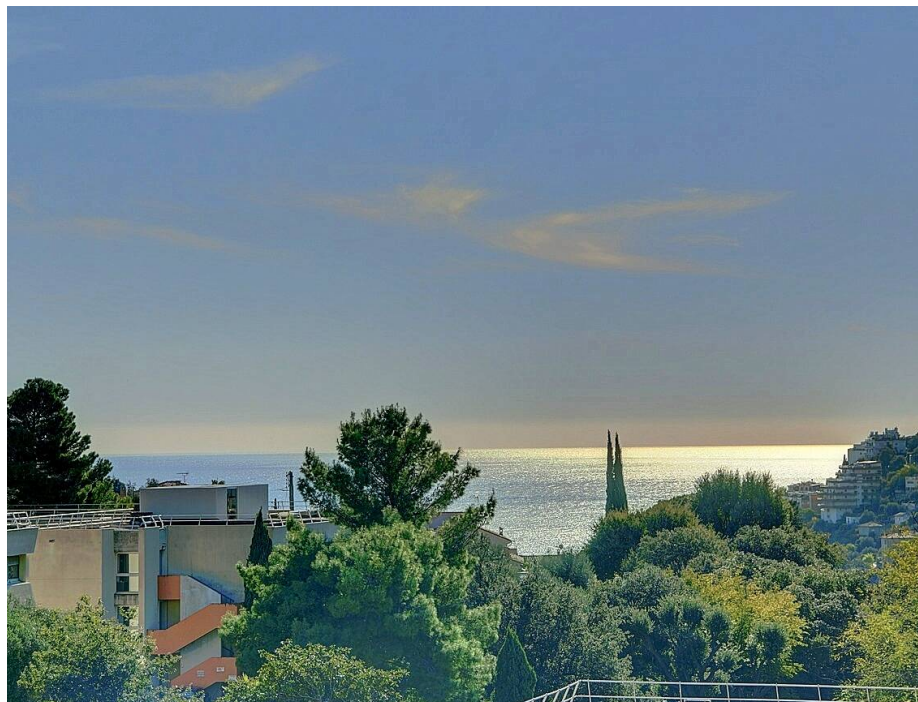


## Appartement à Nice (06100)

# 675 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1647479  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Pompe à chaleur Géothermique  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

NICE PESSICART - En dernier étage d'une résidence luxe de 2024, magnifique appartement neuf (Jamais habité) type 4 pièces en toit-terrasse d'environ 85m<sup>2</sup>. Vue panoramique à 360° mer et collines. Calme absolu, situé dans une impasse. Terrasse de 75m<sup>2</sup> devant le séjour et sa cuisine entièrement équipée haut de gamme. Une seconde terrasse de 125m<sup>2</sup> en roof-top. Trois chambres, buanderie, dressing, toilette invités, une salle de bains et une salle de douches. Climatisation gainée, volets électriques, vidéophone, etc. 2 garages compris dont un grand type PMR. Cadre de vie exceptionnel. Charges 350€/mois - 10 lots principaux - Exclusivité

### Diagnostic énergétique



45 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an