

## Appartement à Nice (06000)

# 299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2613287  
Type : Appartement  
Surface : 29 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 29.05 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Climatisation  
Étage : 1er  
Toilettes : 1

Idéalement situé en plein cœur du Carré d'Or, ce charmant 2 pièces en excellent état offre une adresse prestigieuse à deux pas de la mer et des commerces. Parfait pour un investissement locatif ou un pied-à-terre, l'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de douche avec WC .

### Diagnostic énergétique



189 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an