

Appartement 2 Pièce(s) 49 m<sup>2</sup> à vendre

**175 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € (15.89%) , Montant net vendeur : 151 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR447268  
Type : Appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Sol Gaz  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 997 €

TRES BEAU 2 PIECES EN REZ DE JARDIN. VIAGER OCCUPE.

Dans le très recherché secteur du Bas Cimiez, dans un très bel immeuble renommé, appartement de 2 pièces en rez de jardin, beau jardin de 50 m2, bien exposé. Appartement bien distribué et très agréable. Viager occupé, homme de 74 ans.

Bouquet de 175000 euros et rente de 980 euros.

### Diagnostic énergétique