

ECLUSIVITE - NICE- - AU BAS DE FABRON A 10 MINUTES DE LA PROMENADE DES ANGLAIS.

369 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2628140
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 56 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 800 €

Dans une très belle résidence de haut standing sécurisée au soleil dans la verdure, situé au bas de Fabron dans un environnement résidentiel.

Magnifique appartement de 3 pièces de 56m² très bien distribué en rez-de-jardin traversant, bénéficiant de calme et d'une belle luminosité grâce à son orientation. Il se compose d'une entrée/dégagement avec placard, un beau séjour avec terrasse de 9m² donnant sur le jardin de 45m², une cuisine us équipée et aménagée, une belle chambre avec placard vue sur son jardin, une deuxième chambre ouvrant également le jardin, une salle de bains, un wc indépendant et une cave. Possibilité d'acquérir un garage double garage fermé au sous-sol de l'immeuble accès direct par ascenseur.

Très belles prestations, l'appartement est équipé d'un climatiseur, volets électriques, double vitrage, nombreux rangements, vidéophone, accessibilité PMR.

Proche des commerces, restaurants, boutiques, Tramway et seulement 10 min à

Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an