

### **IMMO-TERRASSE**

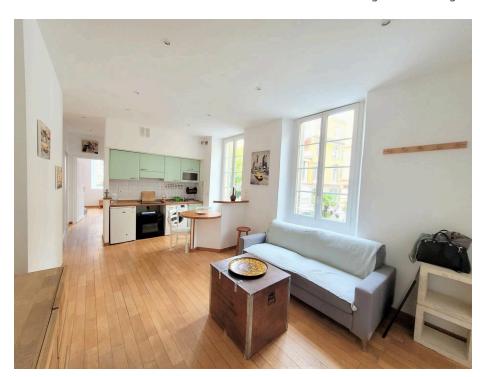
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 2261

## Carré D'or - 2P - Lumineux à 50m de la mer

# 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement 2P- Carré D'or- Rue du congrès

Charmant appartement de 2Pièces de 35m² situé au 1er étage (actuellement l'ascenseur ne s'arrête pas au 1er mais possibilité de le remettre) situé au sein d'un immeuble ancien, avec belle hauteur de plafond et parquet au sol, composé d'un séjour/cuisine, d'une salle de douche avec fenêtre et wc, d'une chambre avec placard. Cave.

Beaux volumes, Lumineux et à 50m de la mer...

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots: 29 Montant de la quote-part annuelle de charges 1200 €

DPE : E. Estimation des couts d'énergie du logement entre nc.

Honoraires inclus charge vendeur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carré d'or

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2261 Type: Appartement Surface: 35 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 35.36 m<sup>2</sup>

Pièces: 2 Chambre: 1

Chauffage: Convecteur

Étage : 1er

Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Taxe foncière : 800 €

## Diagnostic énergétique





16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an