

Carré D'or - 2P - Lumineux à 50m de la mer

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2261
Type : Appartement
Surface : 35 m²
Surface Carrez : 35.36 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Convecteur
Étage : 1er
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 800 €

Appartement 2P- Carré D'or- Rue du congrès

Charmant appartement de 2Pièces de 35m² situé au 1er étage (actuellement l'ascenseur ne s'arrête pas au 1er mais possibilité de le remettre) situé au sein d'un immeuble ancien, avec belle hauteur de plafond et parquet au sol, composé d'un séjour/cuisine, d'une salle de douche avec fenêtre et wc, d'une chambre avec placard. Cave.

Beaux volumes, Lumineux et à 50m de la mer.

Location saisonnière interdite dans l'immeuble.

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots: 29

Montant de la quote-part annuelle de charges 1200 €

DPE : E. Estimation des couts d'énergie du logement entre nc.

Honoraires inclus charge vendeur.

Diagnostic énergétique



305 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an